



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.384/2019

privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenurilor în suprafață de 24 mp, respectiv 13 mp, aferente a două extinderi la apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 14, proprietatea numiților ....

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 17 SEPTEMBRIE 2019**

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 463/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 463/2019;
- Raportul de specialitate nr. 1013/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenurilor în suprafață de 24 mp, respectiv 13 mp, aferente a două extinderi la apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 14, proprietatea numiților .....;
- Adresa doamnei Ungur Ana, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16779/18.04.2019, prin care solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, situat pe Bd. Decebal, nr. 14;
- Certificatul de urbanism nr. 478/06.04.2017, favorabil, pentru extindere și schimbare destinație din apartament, în salon înfrumusețare, cu acces din exterior;
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 2722/17.04.2019;
- Memoriul justificativ și Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina;
- Avizul Favorabil nr. 7456/20.03.2017 al Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană a Municipiului Baia Mare;
- C.F. nr. 102167 Baia Mare.

#### Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1012/2019, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 417/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că, terenurile în suprafață de 24 mp, respectiv 13 mp, situate în Baia Mare pe Bd. Decebal, nr. 14, nu fac parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care

au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (14) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 12 ha 6152 mp, identificat prin C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1382, nr. topo 2708/1358, parcelele rezultate fiind următoarele:

-C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1358, în suprafață de 22 mp;

- C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1383, în suprafață de 2 mp;

- C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1384, în suprafață de 13 mp;

- C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1385, în suprafață de 12 ha 6115 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 22 mp, identificat C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1358, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 2 mp, identificat C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1383, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 13 mp, identificat C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1384, Lot 2, în vederea atribuirii de nr. cadastral, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se alipesc parcelele identificate la art. 2 și 3, formând parcela în suprafață de 24 mp, Lot 1, în vederea atribuirii de nr. cadastral, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 632/2018, își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- .....

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-